



**Francisco Camarena  
Martinez**

**CENTURY 21.**

Millennial

**ID: 421661  
francisco@c21millennial.com  
+526642046446**



**Departamento en Venta**

**Jardines De Agua Caliente, Tijuana, Baja California**



**Venta: \$3,790,099 MXN**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 107.1 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 107.1 m<sup>2</sup>
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 8
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Regaderas:** 2
- **Distancia Cruce Fronterizo:** 15 Minutos

- |                  |                    |                   |             |
|------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| • Alberca        | • Acepta Mascotas  | • Desayunador     | • Sala      |
| • Comedor        | • Cuarto TV        | • Gimnasio        | • Balcón    |
| • Área de Lavado | • Salón de Fiestas | • Cancha tenis    | • Agua      |
| • Drenaje        | • Luz              | • Elevador        | • Alumbrado |
| • Asador         | • Parques cercanos | • Propiedad nueva | • Lujo      |

**Estado de la propiedad**

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Vivir en estos magníficos condominios significa una experiencia urbana única para tu familia. Al elegir vivir en la mejor zona de Tijuana, no solo logras proveer las mejores vistas para amenizar tus días, si no, que conoces el verdadero significado de nivel y calidad de vida.

Conoce la zona ideal de alta plusvalía que se convertirá en tu hogar: Lo suficientemente retirado para esas tardes de descanso, y lo suficientemente conectado para complementar tu vida.

Son 8 torres residenciales cada una cuidadosamente posicionada para ofrecer las mejores vistas a todo usuario.

Las torres y sus estacionamientos se adaptan a los niveles de la topografía y calle central, integrándose de forma natural al terreno.

### MODELOS:

TIPO A DE 93.50 M2: Cuenta con 2 recamaras, la habitación principal con walk in closet, 2 baños completos, área de lavado, barra desayunador y balcón.

TIPO B DE 103.50M2: Cuenta con 2 recamaras, la habitación principal con walk in closet, 2 baños completos, cuarto de tv, área de lavado, barra desayunador y balcón.

TIPO C DE 107.10 M2: Cuenta con 2 recamaras, la habitación principal con walk in closet, 2 baños completos, cuarto de tv, área de lavado, barra desayunador y balcón.

TIPO D DE 128.80 M2: Cuenta con 3 recamaras, la habitación principal con walk in closet, 2 baños completos, área de lavado, barra desayunador, closet de blancos y balcón.

Precios desde \$ 5,660,000.00 hasta \$ 7,657,000.00

No incluyen gastos de escrituración.

LOS PRECIOS PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO.

AMENIDADES: Alberca, regaderas, vestidores, terraza, fogateros, asadores, pet zone, cancha multiusos, área de juegos infantiles, salón de usos multiples, salón de juegos, lobby de estancia, gimnasio equipado.

### UBICACION:

Cerca de diferentes puntos de interés como lo son: Hipódromo, colegio Reina Isabel, galerías hipódromo, Instituto México, plaza 5 y 10, Costco Wholesale, plaza península, campestre, hospital del prado, avenidas principales, acceso principal al proyecto, acceso a showroom y mirador.

No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas mas tranquilas y privilegiadas! Llame ahora y agende cita!!

---

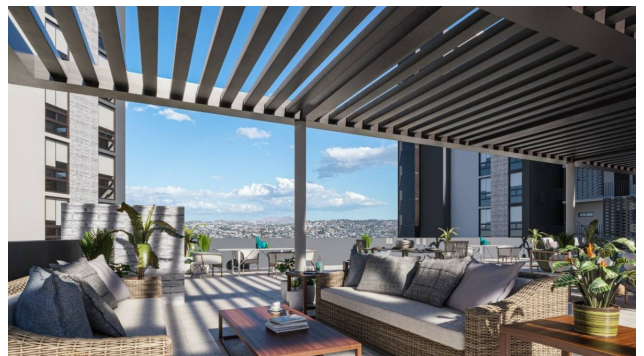
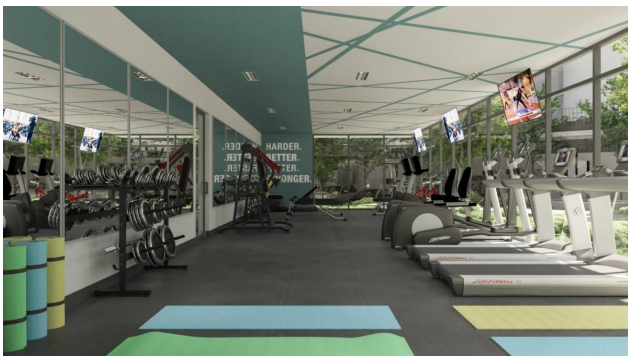
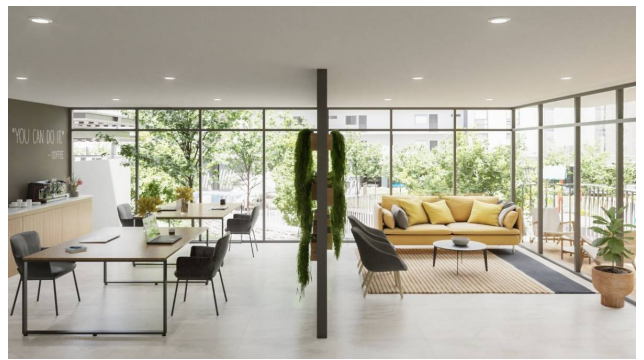
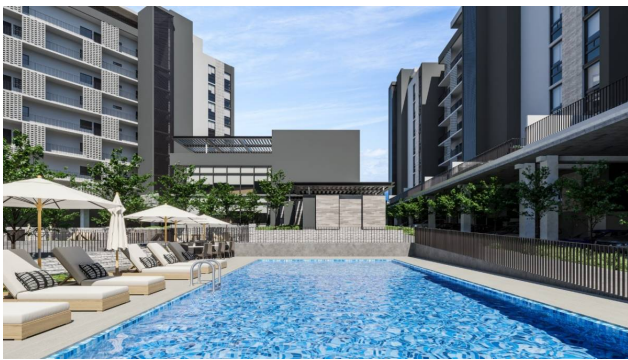
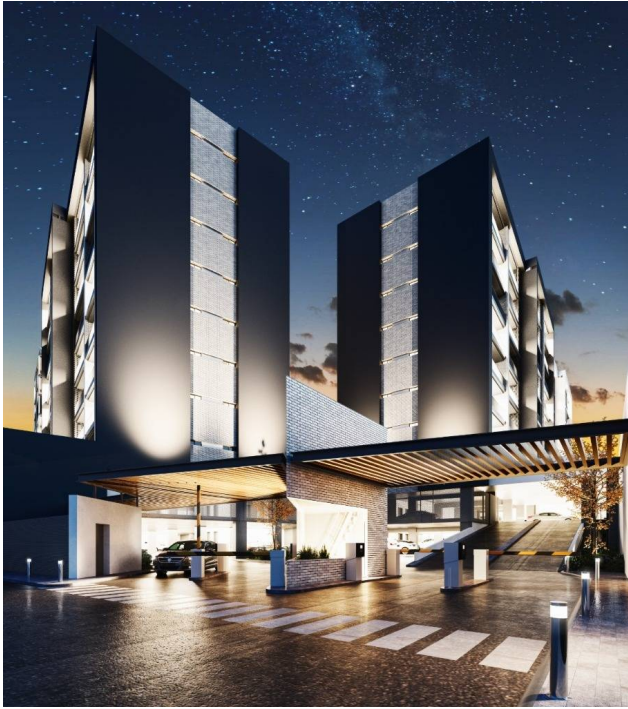
## Ubicación

Jardines De Agua Caliente, Tijuana, Baja California

---

## Catálogo de fotos







ESQUEMAS DE PAGO				
ESCENARIO	DESCUENTO	ENGANCHE	FINANCIADO	PAGO FINAL
Contado Evento Lanz	0%	90%	0%	10%
Contado	6%	90%	0%	10%
Durante Construcción	4.0%	30%	60%	10%
Crédito TR3560*	1.5%	10%	10%	80%
Crédito 1	0%	10%	10%	80%
Crédito 2	0%	8%	12%	80%

**Blvd. Salinas 11360, Plaza Campestre Locales 105-106 y 233, Aviación, Tijuana, Baja California**  
**T 664.720.4262 | info@c21millennial.com | century21millennial.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.