



PEDRO GERMAN BARAJAS  
LIZARDO

CENTURY 21.

Millennial

ID: 476287  
germanbarajas@c21millennail.com  
+526641887060



### Departamento en Venta

Blvd. Agua Caliente 9955, Calete, Tijuana, Baja California



Venta: \$348,500 USD

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 118.0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 118.0 m<sup>2</sup>
- Recámaras: 3
- Baños: 2
- Estacionamientos: 1
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Uso de Suelo: HABITACIONAL
- Regaderas: 2

- |                  |           |                      |            |
|------------------|-----------|----------------------|------------|
| • Alberca        | • Sala    | • Comedor            | • Gimnasio |
| • Área de Lavado | • Agua    | • Drenaje            | • Luz      |
| • Elevador       | • Closets | • Vigilancia privada | • Lujo     |
| • Spa            |           |                      |            |

### Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

The park residencial , un nuevo proyecto para la ciudad que ofrece una calidad de vida con la mejor, exclusividad, accesibilidad, comodidad y lujo en uno de los lugares mas emblemáticos de la ciudad.

2 torres de 17 niveles

256 departamentos

1 lobby por torre

4 niveles de estacionamiento

Accesos controlados

Seguridad 24/7

3 recamaras

2 baños

sala

comedor

cocina integral

Cuarto de lavado.

Amenidades: Gimnasio, spa con vapor y sauna, game room, salon de usos múltiples, área de coworking, lounge bar, alberca techada, garden pool, pet friendly zone, sala de masaje, salón de yoga, ludoteca, cine.

4 modelos de departamentos y penthouse

Modelo 61m2, 1 recamara, precio \$ 259,200 dlls

Modelo 82 m2, 2 recamaras 1 baño, precio \$ 348,500, dlls.

Modelo 95 m2, de 2 recamaras, 2 baños, precio \$ 394,250 dlls

Modelo 168 m2, 3 recámaras, 2 baños, precio \$ 483,800 dlls.

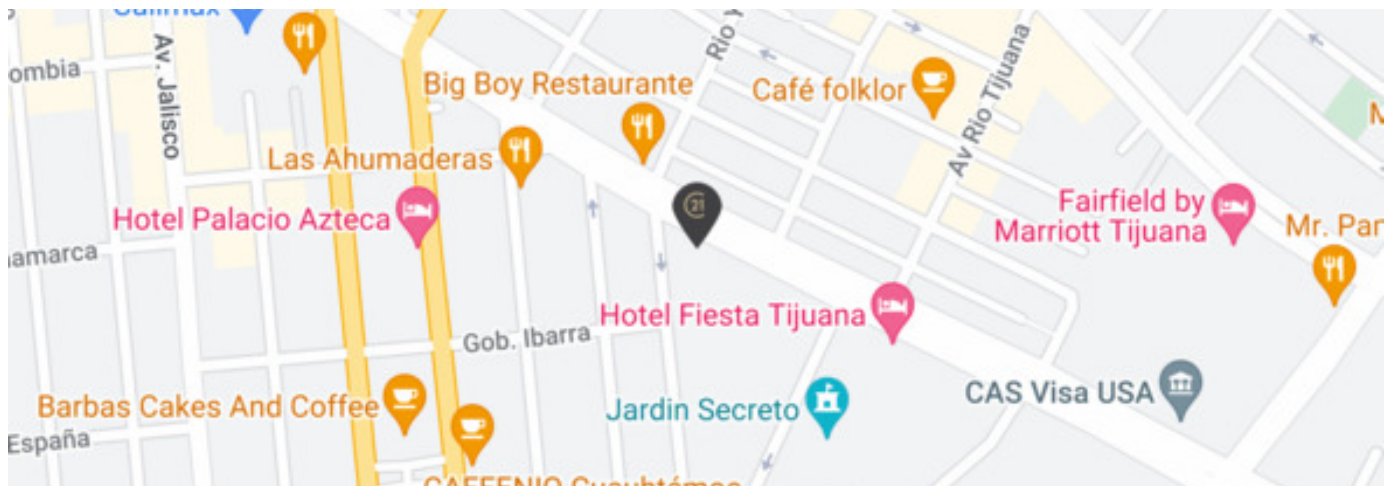
Penthouse 147m2 3 recamaras, 2 1/2 baños, precio desde \$ 632,400 dlls.

---

## Ubicación

Bldv. Agua Caliente 9955, Calete, Tijuana, Baja California

## Referencias



---

## Catálogo de fotos

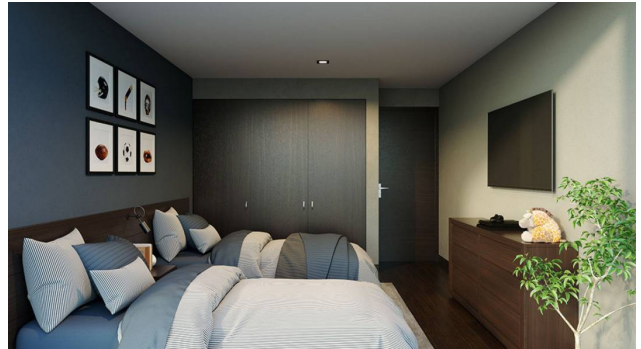
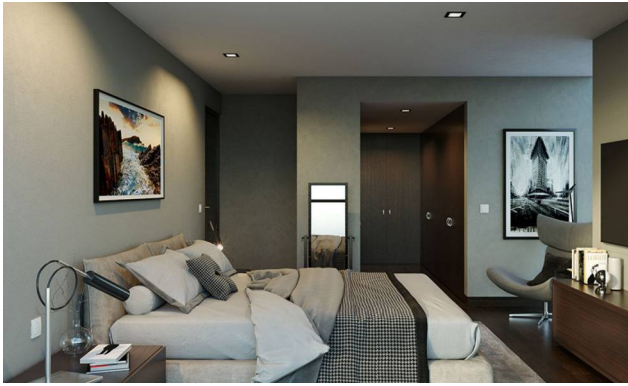
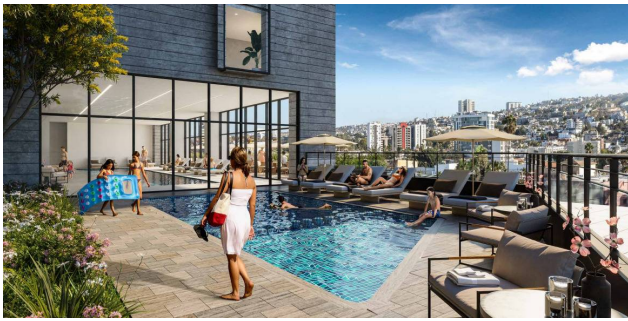


PLANTA ALTA



**PLANTA BAJA**





**Blvd. Salinas 11360, Plaza Campestre Locales 105-106 y 233, Aviación, Tijuana, Baja California**  
**T 664.720.4262 | info@c21millennial.com | century21millennial.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

