



**PEDRO GERMAN BARAJAS
LIZARDO**

CENTURY 21.

Millennial

ID: 537631
germanbarajas@c21millennail.com
+526641887060



Casa en Venta

Praiano S/N, Residencial San Marino, Tijuana, Baja California



Venta: \$4,850,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 160.0 m²
- **Construcción:** 198.3 m²
- **Medida de frente:** 8.0 m
- **Medida de fondo:** 20.0 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** Residencial
- **Clasificación del Edificio:** Habitacional
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **Distancia Cruce Fronterizo:** 28 kilómetros
- **Tipo de Piso:** loseta de tendecia fina rectificada

- Acepta Mascotas
- Comedor
- Bodega
- Fibra Óptica

- Jardín
- Balcón
- Agua
- Alumbrado

- Cuarto servicio
- Área de Lavado
- Drenaje
- Closets

- Sala
- Patio servicio
- Luz
- Tanque gas estacionario

- Vigilancia privada
- Buenos accesos

- Propiedad nueva
- Estilo de construcción:

- Terraza
- Status de construcción:

- Control de accesos
- Año de construcción:

• Año de remodelación:
2024

Moderna de tendencia
• Acabados: Estandar

Terminada
• Ventanas: Aluminio
Negro

2023
• Puertas y Closets:
Materiales de madera
laminada de tendencia
• Tipo de Estructura:
Concreto
• Estacionamientos
privados: 2

• Tipo de edificio:
Residencial
• Firme: Firme en cochera
y acceso de entrada

• Altura maxima: -1
• Tipo de energía:
Bifasica

• Tipo de Muros: Block y
concreto
• Caseta de vigilancia: Si

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

VENTA 2 CASA NUEVAS EN RESIDENCIAL SAN MARINO TIJUANA, BC.

Estatus:Venta

Distribución:

Planta Baja primera

- cochera techada para 2 vehículos,
- sala,
- comedor,
- cocina,
- medio baño,
- patio posterior,
- pasillo lateral de servicio,

Planta Media segunda

- Escaleras que conecta con descanso,
- recámara principal con walking-closet,
- baño principal completo,
- terraza privada,
- recámara accesorio 1 y 2,
- baño completo compartido,
- cuarto de lavado,

Planta Alta tercera

- escaleras que conecta,
- medio baño,
- roof top terraza al aire libre,

Descripción:

- puerta de acceso de herrería moderna de tendencia,
- cochera techada,
- toda la casa diseñadas en amplios, iluminados y ventilados espacios,
- acabados de alta calidad,
- con pisos en losetas rectificadas de tendencia,
- todas las luces de iluminación planas led blanca,
- ventanas abatibles y ventanales corredizas en aluminio negro de alta calidad y diseño,
- escaleras que conectan cuentan con barandal en herrería con diseño de tendencia,
- terraza privada al aire libre de la recámara principal su espacio y la distribución es amplia con vista al mar,
- roof top con loseta de tendencia con una vista al mar y a la periferia 360 grados,
- tanque estacionario de gas con una capacidad de mas de 150 litros,

Ubicaciones:

- a 28 kilómetros de Garita de San Ysidro,

- a 11 kilómetros de Centro de Rosarito beach,
- a 34 kilómetros de aeropuerto internacional Tijuana,
- a 26 kilómetros de plaza río Tijuana,
- a 25 kilómetros de estadio caliente Xoloscuincles,
- a 3.5 kilómetros de Centro de Convenciones Rosarito,

área residencial poblada con conectividad inmediata a carretera escénica Rosarito-Tijuana.
cada casa su precio es de \$4'850,000 mxn.

Llama haz tú cita:

Asesor Lic. Germán Barajas

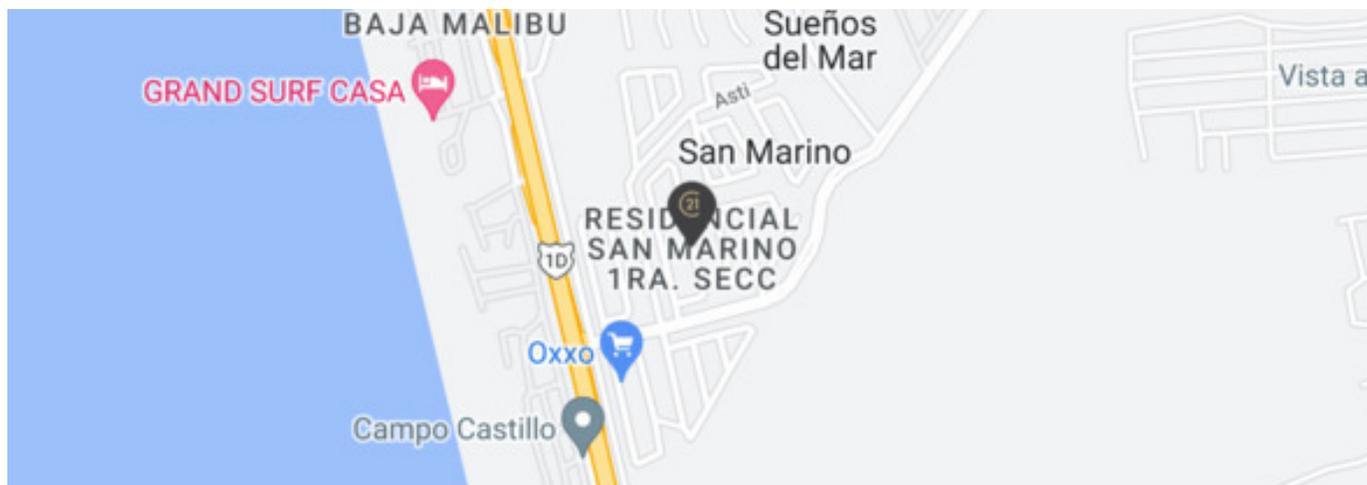
Celular (664) 188.70.60

Vive en un entorno residencial de alta plusvalía goza siempre de vista al mar.

Ubicación

Praiano S/N, Residencial San Marino, Tijuana, Baja California

Referencias



Catálogo de fotos









Bld. Salinas 11360, Plaza Campestre Locales 105-106 y 233, Aviación, Tijuana, Baja California
T 664.720.4262 | info@c21millennial.com | century21millennial.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.